

HONORAIRES DE TRANSACTION

Montants honoraires au maximum.

| PRIX DE VENTE | HONORAIRES TTC |
|---------------------|----------------|
| De 0 à 25 000 € | 3 000 € |
| 25 001€ à 50 000€ | 7 000 € |
| 50 001€ à 100 000€ | 8 000 € |
| 100 001€ à 150 000€ | 8 500 € |
| 150 001€ à 200 000€ | 9 500 € |
| 200 001€ à 225 000€ | 11 000 € |
| 225 001€ à 250 000€ | 12 500 € |
| 250 001€ à 300 000€ | 14 000 € |
| 300 001€ à 350 000€ | 15 500 € |
| 350 001€ à 400 000€ | 17 000 € |
| 400 001€ à 600 000€ | 20 000 € |
| + 600 001 € | 4,5 % |

HONORAIRES DE LOCATION

Conforme au Décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 pris en application de l'article 5 de loi n°89-462 du 6 juillet 1989- TARIFS EN VIGUEUR AU 01/01/26
Les honoraires définis ci-dessous sont susceptibles d'être révisés chaque année.

| HONORAIRES POUR LES BAUX D'HABITATION | | | |
|---------------------------------------|---------------------|--|--|
| SUPERFICIE LOGEMENT | HONORAIRES LOI ALUR | PART LOCATAIRE* | PART PROPRIETAIRE* |
| 0 à 50 m ² | 0 € à 550 € | -Visite, constitution du dossier, rédaction du bail 8,00 € TTC / m ² -État des lieux d'entrée 3,00 € TTC / m ² | -Visite, constitution du dossier, rédaction du bail 8,00 € TTC / m ² -État des lieux d'entrée 3,00 € TTC / m ² |
| 51 à 70 m ² | 561 € à 770 € | 550 € | 550 € |
| 71 à 90 m ² | 781 € à 990 € | 700 € | 700 € |
| + de 91 m ² | À partir de 1001 € | 800 € | 800 € |

| HONORAIRES POUR LES AUTRES BAUX | | | |
|---|---|--|--|
| PRESTATIONS | / | PART LOCATAIRE | PART PROPRIETAIRE |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée | / | 1 mois de loyer charges et taxes comprises | 1 mois de loyer charges et taxes comprises |

*comprend : la visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux entrant.

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

TAUX DE GESTION A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE 6% HT SOIT 7.20 % TTC

Rémunération au forfait pour les prestations variables non incluses dans le forfait à la charge du Propriétaire

| PRESTATIONS | HT | TVA** | TTC |
|---|---------|--------|----------------|
| Aide à la déclaration | 50 € | 10 € | 60 € |
| CRG annuel | 20 € | 4 € | 24 € |
| Remise dossier huissier / assurance + suivi | 100 € | 20 € | 120 € |
| Frais administratifs / lot | 10.42 € | 2.08 € | 12.50 € |
| Assurance loyers impayés avec ou sans vacances locatives | / | / | 2 % ou 3.90 % |
| Gestion Assurance Loyers Impayés / quittancement | / | / | 0.5 % |
| Assurance Propriétaire Non Occupant (prix incluant 15€ frais gestion) | / | / | 82 à 175 € *** |
| Vacation pendant heures ouvrables **** | 50 € | 10 € | 60 € |
| Vacation Représentation à l'Assemblée Générale ou tout autre organisme | 50 € | 10 € | 60 € |
| Déclaration de sinistre | 25 € | 5 € | 30 € |
| Suivi dossier sinistre (vacation par heure****) | 50 € | 10 € | 60 € |
| Renouvellement bail commercial : loyer inférieur à 6000€ annuel CC et TTC (forfait) | 500 € | 100 € | 600 € |
| Renouvellement bail commercial : loyer supérieur à 6000€ annuel CC et TTC | 12.51 % | 2.49 % | 15 % |

** le taux de TVA appliqué sera celui en vigueur, le montant TTC évoluera en fonction du taux de TVA

*** selon le type de bien (garage, appartement, local)

**** heures ouvrables du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h30 ;

Rémunération au forfait pour les prestations variables à la charge du Locataire

| PRESTATIONS | HT | TVA** | TTC |
|--------------------|-----------|--------------|------------|
| Avenant au bail | 80 € | 16 € | 96 € |

